**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи имущества**

пгт. Забайкальск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы городского поселения «Забайкальское» Красновского Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с протоколом об итогах аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность в порядке приватизации и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, находящееся в муниципальной собственности городского поселения «Забайкальское» недвижимое имущество: транспортное средство УАЗ-220695-04, регистрационный знак К919ХР 75 RUS, 2013 года выпуска

1.2. Объекты, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, именуются далее как Имущество.

1.3. С момента заключения настоящего Договора Имущество поступает во владение и пользование Покупателя, на него возлагается бремя расходов по содержанию Имущества.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Итоговая цена продажи Имущества определена по результатам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме19 602,90 (девятнадцать тысяч шестьсот два рубля 90 коп.)(далее – задаток), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Полная оплата Имущества, в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть внесена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке единым платежом по следующим реквизитам:

**ИНН:** 7505004271;

**КПП**: 750501001;

**Р/С:** 03100643000000019100

**К/С:** 40102810945370000063

**БАНК:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ Г.ЧИТА

**БИК:** 017601329

**ОГРН:** 1057505007581;

**ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ** УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Забайкальское» л/с 04913016680)

**ОКТМО:** 76612151

**КБК:** 802 1 14 02053 13 0000 410 Доходы от продажи имущества основные средства.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на приобретенное Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Продавцом Покупателю необходимых для этого документов. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество в полном объёме несёт Покупатель.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться проданным недвижимым Имуществом и передать его какому-либо третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, после исполнения Покупателем обязательств по оплате.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме, в порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после перечисления в счет оплаты имущества суммы, указанной в п.2 настоящего Договора, на счет Продавца.

С момента подписания настоящего Договора Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

5.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. С момента приобретения права собственности на Имущество осуществлять за свой счёт его эксплуатацию и ремонт.

5.2.5. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Имущества.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору и устранения нарушений Договора.

6.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.7. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**